

Biên Hòa, ngày 18 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: **Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600283394 (đăng ký lần đầu ngày 03/11/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 08/7/2021).
- Vốn điều lệ: 2.000.000.000.000 (Hai nghìn tỷ) đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 2.000.000.000.000 (Hai nghìn tỷ) đồng.
- Địa chỉ: Số 96 Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251.3822486
- Fax: 0251.3823747
- Website: <https://tinnghiacorp.com.vn>
- Email: info@tinnghiacorp.com.vn
- Mã chứng khoán: TID
- Quá trình hình thành và phát triển:

Thời gian	Sự kiện
Ngày 07/9/1989	Công ty Dịch vụ sản xuất kinh doanh Tổng hợp Đồng Nai (tên gọi PROSECO) ra đời.
Ngày 22/12/1992	Chuyển đổi Công ty Dịch vụ sản xuất kinh doanh Tổng hợp Đồng Nai thành Công ty TNHH Tín Nghĩa theo Quyết định số 09/QĐ.UBT của UBND tỉnh Đồng Nai.
Ngày 11/3/2009	Theo Quyết định số 526/QĐ-TU ngày 11/03/2009 của Tỉnh ủy Đồng Nai, Công ty TNHH một thành viên Tín Nghĩa chuyển

Thời gian	Sự kiện
	sang hoạt động theo mô hình Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Tín Nghĩa.
Ngày 22/7/2010	Theo Quyết định số 778/QĐ-TU ngày 22/07/2010 của Tỉnh uỷ Đồng Nai, Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Tín Nghĩa chuyển thành Tổng Công ty Tín Nghĩa hoạt động theo mô hình Công ty Mẹ - Công ty Con.
Ngày 18/5/2016	Tổng Công ty Tín Nghĩa chính thức chuyển đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty cổ phần sau khi Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất nhiệm kỳ I (2016-2021) thông qua Nghị quyết vào ngày 12/5/2016.
Ngày 22/8/2016	Được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận hồ sơ đăng ký công ty đại chúng.
Ngày 07/9/2017	Được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký Chứng khoán số 173/2017/GCNCP-VSD với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký lần đầu là 155.800.000 cổ phiếu, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 27/7/2018 với tổng số lượng 200.000.000 cổ phiếu với mã chứng khoán là TID.
Ngày 30/6/2018	Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa hoàn thành phương án phát hành thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 1.558 tỷ đồng lên đến 2.000 tỷ đồng.
Ngày 12/12/2018	Cổ phiếu Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (mã chứng khoán : TID) chính thức được giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (UPCoM) thuộc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

• *Các sự kiện khác:*

Qua hơn 30 năm hoạt động, từ một đơn vị được thành lập với vốn ban đầu 15 triệu đồng, nhân sự 10 người, Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty Tín Nghĩa” hoặc “Tổng Công ty”) đã tăng trưởng không ngừng và đạt được những vị thế đáng kể:

Qua hơn 30 năm hoạt động, từ một đơn vị được thành lập với vốn ban đầu 15 triệu đồng, nhân sự 10 người, Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty Tín Nghĩa” hoặc “Tổng Công ty”) đã tăng trưởng không ngừng và đạt được những vị thế đáng kể:

- ✓ Top 50 doanh nghiệp xuất sắc nhất Việt Nam năm 2022.
- ✓ Top 181/500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2022.
- ✓ Top 97/500 doanh nghiệp tư nhân, cổ phần lớn nhất Việt Nam năm 2022.
- ✓ Top 240/500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2022.
- ✓ Doanh nghiệp xuất khẩu uy tín 19 năm liền (2003 – 2021).

✓ Doanh nghiệp có Sản phẩm Dịch vụ đạt Thương hiệu Quốc gia năm 2014, 2016, 2018 và 2020.

✓ Doanh nghiệp đạt Giải Vàng giải thưởng Chất lượng Quốc gia năm 2010 và 2020; Giải Bạc năm 2015 và 2016.

✓ Doanh nghiệp Phát triển Bền vững (CSI) từ năm 2017 đến 2021.

✓ Doanh nghiệp tiêu biểu Vì người lao động năm 2016, 2018 và 2020.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

2.1. Ngành nghề kinh doanh

Stt	Ngành nghề kinh doanh chính	Mã ngành
1	Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và bất động sản khác	6820
2	Thu mua, xuất khẩu và chế biến cà phê, các loại nông sản khác	4610
3	Đầu tư và kinh doanh xăng dầu, nhớt và ngành liên quan	6619
4	Đầu tư, kinh doanh lĩnh vực logistics	7020
5	Các lĩnh vực khác	5610

2.2. Địa bàn kinh doanh

- ✓ Tỉnh Đồng Nai;
- ✓ Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- ✓ Tỉnh Lâm Đồng;
- ✓ Thành phố Hồ Chí Minh;
- ✓ Thành phố Pakson, tỉnh Champasak thuộc nước CHDCND Lào.

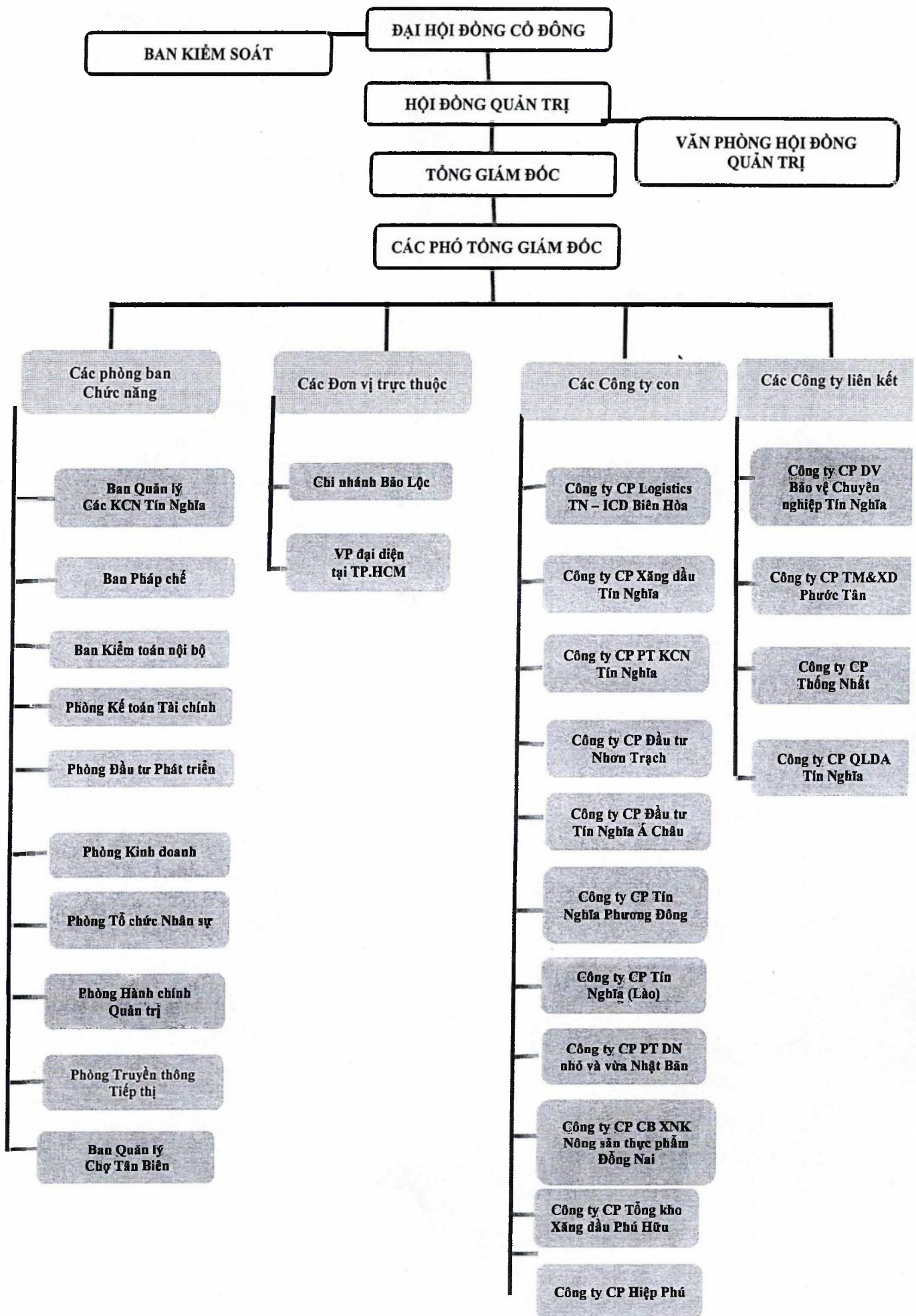
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

3.1. Mô hình quản trị

Tổng Công ty Tín Nghĩa tổ chức quản lý và hoạt động theo mô hình quy định tại điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020, cụ thể bao gồm:

- ✓ Đại hội đồng cổ đông;
- ✓ Hội đồng quản trị;
- ✓ Ban kiểm soát;
- ✓ Tổng giám đốc.

3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý



3.3. Các công ty con, công ty liên kết

Stt	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực sản xuất kinh doanh	Vốn góp của Tổng Công ty (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty (%)
I	Công ty con				
1	Công ty cổ phần Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa	Km1+900, Quốc lộ 51, Phường Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. Khai thác điểm chuyển tiếp hàng hóa xuất nhập khẩu. Khai thác và tiếp nhận các loại hàng hóa theo phương thức chuyển khẩu, chuyển cảng. Kinh doanh hàng tạm nhập tái xuất và tạm xuất tái nhập.	143.544.350.000	90,85
2	Công ty cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa	Số 95A, đường Cách mạng tháng 8, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh: Bán lẻ xăng, dầu, nhớt, mỡ bò.	125.879.440.000	58,98
3	Công ty cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa	KCN Tam Phước, đường số 6, Tam Phước, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai	Kinh doanh bất động sản – hạ tầng khu công nghiệp.	368.850.000.000	56,74
4	Công ty cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai	Kinh doanh bất động sản.	340.000.000.000	51,52
5	Công ty cổ phần Tín Nghĩa (Lào)	Thành phố Pakson, tỉnh Champasak, CHDCND Lào	Trồng và khai thác sản phẩm từ cây cà phê.	60.579.053.093	100

Stt	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực sản xuất kinh doanh	Vốn góp của Tổng Công ty (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty (%)
6	Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, P. Tân Vạn, Biên Hòa, Đồng Nai	Kinh doanh bất động sản.	275.400.000.000	51,00
7	Công ty cổ phần KCN Tín Nghĩa - Phương Đông	KCN Đất Đỏ I, xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu	Kinh doanh bất động sản – hạ tầng khu công nghiệp.	160.000.000.000	80,00
8	Công ty cổ phần XNK Nông sản thực phẩm Đồng Nai (Donafoods)	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P. Long Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	Sản xuất, chế biến các loại nông sản.	121.500.000.000	54,00
9	Công ty cổ phần Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản (JSC)	Khu công nghiệp Nhơn Trạch 3, xã Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp.	85.650.000.000	59,07
10	Công ty cổ phần Tổng kho Xăng dầu Phú Hữu	Đường đê Ông Kèo, ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, Nhơn Trạch, Đồng Nai.	Đầu tư xây dựng kho xăng dầu và bến chuyên dụng xăng dầu để kinh doanh dịch vụ cho thuê kho, cảng tiếp nhận và tồn trữ xăng dầu.	279.940.000.000	93,31
11	Công ty cổ phần Hiệp Phú	Lô C, KCN Thốt Nốt, P. Thới Thuận, Thốt Nốt, Cần Thơ.	Kinh doanh các sản phẩm làm thức ăn cho gia súc, gia cầm, thủy sản; Bán buôn thóc, lúa mỳ, ngô, hạt ngũ cốc khác, kể cả loại dùng để làm giống.	63.000.000.000	99,21

Stt	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực sản xuất kinh doanh	Vốn góp của Tổng Công ty (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty (%)
II	Công ty liên kết				
1	Công ty cổ phần Thống Nhất	KCN Bàu Xéo, Xã Sông Trầu, Trảng Bom, Đồng Nai.	Kinh doanh bất động sản, hạ tầng khu công nghiệp.	24.204.000.000	29,52
2	Công ty cổ phần Thương mại và xây dựng Phước Tân	Tổ 25, KP Tân Mai, P. Phước Tân, Biên Hoà, Đồng Nai.	Kinh doanh bất động sản.	700.000.000.000	40,00
3	Công ty cổ phần Quản lý Dự án Tín Nghĩa	Số 01, Lô C, đường Phan Chu Trinh, P. Quang Vinh, Biên Hoà, Đồng Nai.	Tư vấn Giám sát, giám sát công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông (đường bộ). Tư vấn quản lý dự án. Tư vấn đấu thầu. Giám sát xây dựng và hoàn thiện, lắp đặt thiết bị công trình hạ tầng kỹ thuật.	1.173.790.000	29,00
4	Công ty cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Số 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, P. Tam Phước, Tp. Biên Hoà, Đồng Nai.	Kinh doanh dịch vụ bảo vệ.	1.800.000.000	36,00

4. Định hướng phát triển

4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Tổng Công ty

a) *Về sản xuất kinh doanh*: Tiếp tục duy trì và đẩy mạnh 4 lĩnh vực kinh doanh chính gồm xuất khẩu cà phê, kinh doanh xăng dầu, logistics và cho thuê hạ tầng khu công nghiệp, bất động sản nhằm giữ vững quy mô, vị thế, giá trị thương hiệu của Tổng Công ty.

b) *Về đầu tư*: Ưu tiên hàng đầu là công tác bồi thường tại Khu công nghiệp Ông Kèo. Tiếp tục thực hiện mục tiêu mở rộng diện tích khu công nghiệp, bất động

sản theo quy hoạch của Tỉnh và vùng. Tập trung hoàn tất thủ tục pháp lý các dự án trọng điểm, đầu tư các dự án đã được chấp thuận chủ trương để sớm đưa vào khai thác.

c) *Về tài chính*: Ưu tiên đảm bảo vốn cho hoạt động kinh doanh và vốn cho công tác bồi thường thu hồi đất dự án Khu công nghiệp Ông Kèo. Tập trung, thực hiện nhiều biện pháp để thu hồi cơ bản các khoản nợ phải thu quá hạn, dây dưa.

d) *Về quản trị*: Tiếp tục tái cấu trúc doanh nghiệp, cải tiến công tác quản trị công ty và đổi mới đội ngũ nhân sự tại các Công ty con, Công ty liên kết theo quy chế cán bộ công nhân viên của Tổng Công ty nhằm tạo sự linh hoạt và sức bật mới. Duy trì và tiếp tục hoàn thiện việc ứng dụng công cụ BSC và KPI, đồng thời từng bước triển khai dự án số hóa trong hoạt động quản trị.

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn (giai đoạn 2021 – 2026)

a) Ưu tiên phát triển nhanh, bền vững và có hiệu quả ở các lĩnh vực hoạt động chính ở Công ty Mẹ và các Công ty thành viên. Tập trung đầu tư vào các dự án gắn với các lĩnh vực, ngành nghề chính của Tổng Công ty.

b) Tổng doanh thu hợp nhất bình quân hàng năm tối thiểu 10.000 tỷ đồng. Từ năm 2021 đến 2023, duy trì mức tăng trưởng để tạo sức bật cho các năm sau. Phân đầu đến năm 2026 được xếp trong Top 50 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.

c) Kim ngạch xuất khẩu bình quân hàng năm đạt 100 triệu USD. Duy trì thứ hạng trong danh sách 10 doanh nghiệp xuất khẩu cà phê hàng đầu Việt Nam.

4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến kế hoạch ngắn hạn và trung hạn của Tổng Công ty

a) Chấp hành tốt chính sách pháp luật, chú trọng các giải pháp tăng trưởng gắn liền 03 nhân tố: kinh tế, xã hội và môi trường.

b) Luôn đặt lợi ích cổ đông gắn liền với quá trình đầu tư mở rộng quy mô phát triển của Tổng Công ty. Đảm bảo việc làm và đời sống người lao động, quan tâm đến đào tạo và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực.

c) Thường xuyên duy trì, cải tiến các chương trình cộng đồng và hoạt động thiện nguyện, hướng tới những giá trị bền vững, lan tỏa những thông điệp tích cực.

5. Các rủi ro

5.1. Rủi ro về kinh tế

a) Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế

Với các lĩnh vực kinh doanh chính hiện nay, kết quả hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty phụ thuộc vào tốc độ tăng trưởng của nền kinh tế, nhu cầu tiêu dùng xã hội.

Năm 2022, tốc độ tăng trưởng GDP đạt 8,02% so với năm 2021 do nền kinh tế được khôi phục trở lại và đạt mức tăng cao nhất trong giai đoạn 2011-2022. Tuy nhiên, còn những tồn tại, hạn chế, khó khăn trên các lĩnh vực: Ổn định kinh tế vĩ mô

đối mặt với nhiều thách thức, sức ép lạm phát lớn, giá xăng, dầu, nguyên vật liệu đầu vào biến động mạnh; các thị trường xuất, nhập khẩu lớn, truyền thống bị thu hẹp,.. Bên cạnh đó, tình hình khó khăn chung của nền kinh tế đang dần được phản ánh qua kết quả kinh doanh quý IV/2022 của các doanh nghiệp sản xuất, từ đó cho thấy sự suy yếu về tình hình tài chính trong thời điểm hiện tại cũng như sẽ ảnh hưởng đến quyết định đầu tư mở rộng kinh doanh trong thời gian tới. Nền kinh tế Việt Nam năm 2023 được đánh giá sẽ gặp nhiều thách thức bởi dự báo suy thoái toàn cầu. Vì vậy, Tổng Công ty Tín Nghĩa luôn bám sát tình hình kinh tế vĩ mô, những tác động kinh doanh trọng yếu, xem xét một cách thận trọng trong việc xây dựng chiến lược phát triển và kế hoạch sản xuất kinh doanh phù hợp.

b) Rủi ro về lạm phát

Bên cạnh tăng trưởng GDP, chỉ số lạm phát cũng là một trong những yếu tố vĩ mô ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty. Lạm phát gia tăng sẽ đẩy giá nguyên vật liệu đầu vào cũng như chi phí chung tăng cao, ảnh hưởng đến tỷ suất lợi nhuận của Tổng Công ty. Năm 2022, mặc dù tỷ lệ lạm phát được Chính phủ kiểm soát dưới 4% theo chỉ tiêu Quốc hội đề ra, nhưng do ảnh hưởng của giá xăng dầu tăng mạnh, hoạt động kinh doanh xăng dầu không có hiệu quả do thù lao quá thấp, không đủ bù đắp chi phí, ảnh hưởng đến biên lợi nhuận của Tổng Công ty. Tổng Công ty luôn chủ động theo dõi tình hình kinh tế vĩ mô và các dự báo thị trường để giảm thiểu rủi ro về giá thông qua điều chỉnh định hướng kinh doanh linh hoạt, phù hợp tình hình. Để giảm thiểu tác động của rủi ro lạm phát đến hoạt động đầu tư kinh doanh, Tổng Công ty đã chủ động rà soát và tiết giảm chi phí hoạt động, siết chặt các hoạt động đầu tư và tăng cường công tác phân tích, dự báo thị trường, đa dạng hóa nguồn cung nguyên liệu, cải tiến quy trình sản xuất nhằm giảm giá thành sản phẩm, giảm chi phí và nâng cao hiệu quả kinh doanh.

c) Rủi ro về chính sách tiền tệ

Lạm phát đang là thách thức vĩ mô lớn nhất được dự báo trong năm 2023. Điều này khiến hầu hết các ngân hàng trung ương trên thế giới nói chung, Ngân hàng Nhà nước nói riêng, đều đưa ra các giải pháp nhằm thắt chặt chính sách tiền tệ, trong đó, tỷ giá là một công cụ để kiềm chế lạm phát, ổn định các chỉ số vĩ mô của nền kinh tế.

Với Tổng Công ty, tỷ giá ảnh hưởng rất lớn tới chi phí kinh doanh và chi phí tài chính. Do vậy, quản trị rủi ro tỷ giá là công việc cần được xử lý hàng ngày. Bên cạnh đó, với việc sử dụng các khoản vay, công cụ tài chính, sản phẩm phái sinh có lãi suất, ... đặt ra những thách thức cho Tổng Công ty về quản trị rủi ro lãi suất, đặc biệt là trong bối cảnh lạm phát tăng cao, nền kinh tế chịu tác động bởi những ảnh hưởng của việc thực thi chính sách tiền tệ thắt chặt. Việc quản trị tốt rủi ro lãi suất giúp đảm bảo quản lý hiệu quả chi phí lãi vay và triển khai kế hoạch tiếp cận các nguồn vốn khác đảm bảo quản lý hiệu quả dòng tiền.

5.2. Rủi ro về chính sách pháp luật

Hoạt động của Tổng Công ty Tín Nghĩa chịu sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai, Luật Nhà

ở và các văn bản pháp luật có liên quan. Luật và các văn bản dưới luật đang trong quá trình hoàn thiện, đáng chú ý trong năm 2023, dự kiến Luật Đất đai và Luật Kinh doanh bất động sản và Nghị định hướng dẫn hoạt động kinh doanh xăng dầu được sửa đổi, bổ sung. Những thay đổi về mặt chính sách này dẫn đến ảnh hưởng đến hoạt động quản lý điều hành và kinh doanh của Tổng Công ty trong các lĩnh vực kinh doanh trọng yếu.

Bên cạnh đó, sự chông chéo, vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, bồi thường đất đai, ... ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án. Điều này làm tăng chi phí tài chính và giảm hiệu quả đầu tư. Rủi ro này chưa thể khắc phục được ngay trong ngắn hạn.

Điều này đòi hỏi Tổng Công ty luôn chủ động theo dõi, cập nhật kịp thời các quy định mới nhất được ban hành để hoạt động sản xuất của Tổng Công ty có những điều chỉnh phù hợp với quy định pháp luật.

5.3. Rủi ro về quản trị công ty

Rủi ro xuất phát từ quản trị có thể ảnh hưởng lớn đến sự phát triển bền vững của doanh nghiệp, gây thiệt hại cho cổ đông như rủi ro về quản trị tài sản và nguồn vốn, rủi ro về nguồn nhân lực, rủi ro về quy trình và hệ thống... Tuy nhiên, Tổng Công ty đã luôn chủ động giảm thiểu tối đa các rủi ro về quản trị công ty thông qua việc tiếp tục tái cấu trúc tại Tổng Công ty, hoàn thiện hệ thống BSC/KPI và đánh giá hiệu quả công việc, năng lực của cá nhân, từng bước xây dựng và triển khai dự án số hóa trong hoạt động quản trị, tuân thủ đúng các quy định và chuẩn mực về quản trị công ty đối với công ty đại chúng, ... Nhờ vậy, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty luôn được duy trì ổn định qua các năm.

5.4. Rủi ro phi hệ thống khác

Rủi ro phi hệ thống khác đối với Tổng Công ty là những rủi ro từ khách quan, khó ngăn chặn dù có lường trước. Dịch bệnh, biến đổi khí hậu, thiên tai, chiến tranh, ... là những yếu tố rủi ro phi hệ thống rõ nét nhất cho hoạt động của Tổng Công ty.

Biến đổi khí hậu và thiên tai ngày càng phức tạp, tình trạng mưa bão trái mùa, nhịp độ và cường độ của các cơn bão nhiệt đới ngày càng nhiều và dữ dội ảnh hưởng lớn đến nông nghiệp, trong đó, ảnh hưởng đến thời vụ, năng suất, sản lượng, chất lượng của ngành cà phê, một ngành liên quan lớn đến lĩnh vực xuất khẩu cà phê của Tổng Công ty.

Ngoài ra, yếu tố kinh tế, những xung đột về chính trị trên thế giới dẫn đến chiến tranh quân sự cũng ảnh hưởng không nhỏ đến lĩnh vực kinh tế. Tác động kinh tế sâu rộng từ cuộc chiến Nga - Ukraine khiến nền kinh tế toàn cầu tăng trưởng giảm tốc, giảm nguồn cung năng lượng và thực phẩm, đến sự gia tăng giá cả và nghèo đói, ... Từ đó, cản trở đà phục hồi của nền kinh tế thế giới nói chung, và Việt Nam nói riêng. Lĩnh vực kinh doanh xăng dầu của Tổng Công ty phải đối mặt với biến động tiêu cực từ khu vực này, cộng thêm sự gián đoạn, chi phí tăng thêm của chuỗi cung ứng sẽ tác động trực tiếp đến hoạt động sản xuất các ngành như nông sản, cà

phê,... đòi hỏi Tổng Công ty có giải pháp hạn chế rủi ro trong đầu tư, sản xuất kinh doanh.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022

1.1. Kết quả kinh doanh của Tổng Công ty theo Báo cáo tài chính riêng năm 2022

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Thực hiện 2021	TH 2022/ KH 2022	TH 2022/ TH 2021
Tổng doanh thu	Tỷ đồng	3.500	3.063	2.660	88%	115%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	350	160	324	46%	49%
Kim ngạch xuất khẩu	Tr.USD	90	35	62	39%	57%
Mặt hàng chủ yếu						
Cà phê	Tấn	60.000	56.080	48.151	93%	116%
Cho thuê hạ tầng Khu công nghiệp	ha	60	44,4	40,91	74%	109%

Trong năm 2022, Tổng Công ty tiếp tục tập trung kinh doanh vào các lĩnh vực: Kinh doanh hạ tầng KCN; Kinh doanh xăng dầu; Logistics và Xuất khẩu cà phê. Kết quả kinh doanh của từng lĩnh vực như sau:

✓ **Kinh doanh hạ tầng KCN:** Trong năm 2022, đã tiếp xúc và làm việc với hơn 70 đoàn khách, ký hợp đồng cho thuê được 66,8 ha (KCN An Phước: 2 ha; KCN Nhơn Trạch 3L 4,3 ha; KCN Ông Kèo: 38,1 ha; KCN Đất Đỏ: 22,4 ha), đạt 67% kế hoạch, bằng 88% so với cùng kỳ. Việc thu hút đầu tư gặp nhiều khó khăn do nhà đầu tư thận trọng trước tình hình suy thoái kinh tế thế giới. Tại các khu công nghiệp, nhiều doanh nghiệp (may mặc, gỗ, nội thất) đã thu hẹp sản xuất do không có đơn hàng nên việc sử dụng các dịch vụ gia tăng (nước sạch, nước thải, điện...) trong năm 2022 cũng bị ảnh hưởng và sụt giảm.

✓ **Kinh doanh cà phê:** Sản lượng cà phê tiêu thụ năm 2022 là 56.080 tấn (trong đó, xuất khẩu 18.733 tấn và bán nội địa 37.347 tấn), bằng 93% kế hoạch và tăng 16% so với cùng kỳ. Kim ngạch xuất khẩu 35,2 triệu USD, đạt 39% kế hoạch và bằng 57% cùng kỳ. Tình hình kinh doanh trong năm không thuận lợi do tình trạng giá nội địa cao hơn giá xuất khẩu, mức trừ lùi (Differential) ở mức cao, cạnh tranh gay gắt với các doanh nghiệp FDI nên lượng cà phê xuất khẩu giảm, tuy nhiên lượng cà phê bán nội địa tăng hơn so với những năm trước.

✓ **Kinh doanh xăng dầu:** Trong năm, đã bán ra là 238 triệu lít xăng dầu, doanh thu 5.332 tỷ đồng, tăng 78% so với kế hoạch và tăng 70% so với cùng kỳ. Hoạt động kinh doanh xăng dầu trong năm 2022 gặp rất nhiều khó khăn, nguồn hàng khan hiếm, thù lao đại lý thường xuyên duy trì ở mức rất thấp (có lúc chỉ 0 đồng/lít), kinh

doanh không có hiệu quả, lỗ. Tuy nhiên, Tổng Công ty vẫn cố gắng đảm bảo lượng hàng cung ứng tối đa để phục vụ người tiêu dùng trên địa bàn Tỉnh.

✓ **Kinh doanh Logistics:** Năm 2022, Ảnh hưởng của hậu covid-19 nên hoạt động kinh doanh logistics trong năm 2022 không được thuận lợi do nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn vì không có đơn hàng, do vậy nhu cầu về vận chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics giảm mạnh, doanh thu logistics đạt 103,5 tỷ đồng, bằng 73% kế hoạch và chỉ đạt 85 % so với cùng kỳ.

✓ **Công tác đầu tư:** Năm 2022, mặc dù có nhiều cải thiện trong môi trường kinh tế vĩ mô chung việc thực hiện thủ tục pháp lý và triển khai đầu tư xây dựng các dự án còn gặp rất nhiều khó khăn.

✓ **Công tác tài chính:** Trong năm 2022, công tác tài chính đảm bảo được nhu cầu vốn cho hoạt động kinh doanh cả phê, đầu tư xây dựng cơ bản và đầu tư tài chính tại các công ty con. Trong năm, Tổng Công ty đã góp tăng vốn điều lệ tại Công ty CP Phát triển KCN Tín Nghĩa với số tiền 553 tỷ đồng, đồng thời tiến hành chi trả cổ tức cho cổ đông 200 tỷ đồng.

1.2. Kết quả kinh doanh của toàn Tổng Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Thực hiện 2021	So sánh	
						TH 2022/KH	TH 2022/CK
1	Tổng doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	9.000	9.795	7.393	109%	132%
	<i>Trong đó : Công ty Mẹ</i>	Tỷ đồng	3.500	3.063	2.660	88%	115%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	400	142	379	36%	38%
	<i>Trong đó : Công ty Mẹ</i>	Tỷ đồng	350	160	324	46%	49%
3	Cổ tức(*)	%	10	5	10	50%	50%

(*) Cổ tức năm 2022 là dự kiến

2. Tổ chức và nhân sự

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
A	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
1	Bà Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch Hội đồng quản trị	<p>Bà Đặng Thị Thanh Hà tốt nghiệp Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh của trường Đại học Wales. Tham gia Tín Nghĩa từ năm 1995 và có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực ngoại thương, kinh doanh dịch vụ logistics và quản trị doanh nghiệp.</p> <p>Năm 2009 đảm nhận vị trí Giám đốc Công ty cổ phần Logistics Tín Nghĩa (ICD Biên Hòa); từ tháng 5/2015 đảm nhận chức vụ Phó Tổng Giám đốc, phụ trách Tổ chức Nhân sự, pháp chế, Truyền thông. Tháng 4/2019 tại Đại hội đồng cổ đông được giới thiệu và bầu bổ sung vào Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ I (2016-2021). Ngày 10/06/2019 đảm nhận chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa.</p> <p>Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Tổng Công ty Tín Nghĩa năm 2021, Bà Đặng Thị Thanh Hà tiếp tục được trúng cử chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa, nhiệm kỳ II (2021-2026).</p>	0%
2	Ông Trần Trung Tuấn	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	<p>Ông Trần Trung Tuấn tham gia Tổng Công ty Tín Nghĩa từ năm 2000 và có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, logistics. Qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Ông Tuấn đã từng đảm nhiệm nhiều vị trí như: Giám đốc Công ty CP Cảng Container Đồng Nai, Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dược Đồng Nai, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa,..</p> <p>Ông tham gia Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021 - 2026) từ tháng 6/2022 và đảm nhận chức vụ Tổng Giám đốc từ tháng 11/2022.</p>	0%

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
3	Ông Trần Hoài Nam	Thành viên HĐQT	<p>Ông Trần Hoài Nam từng đảm nhận nhiều vị trí quản lý như: Trưởng Đại diện Văn phòng Marimetex (Singapore) tại thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Công ty cổ phần Cát Lái, Tổ trưởng Tổ đầu tư dự án Công ty Tài chính Dầu khí, Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cảng Nghệ Tĩnh, Phó Giám đốc Công ty TNHH Nam Việt và Liên Danh, Giám đốc Tài chính Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Giang Điền.</p> <p>Ông tham gia Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ 2016 – 2021 từ tháng 6 năm 2020 và tiếp tục trúng cử chức danh Thành viên Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa, nhiệm kỳ II (2021-2026).</p>	0%
4	Ông Nguyễn Thành Đạt	Thành viên HĐQT	<p>Từ năm 2010 đến 2015, ông Nguyễn Thành Đạt từng công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, đảm nhận vị trí chuyên viên Phòng Đầu tư - Phát triển và Giám đốc dự án Khu công nghiệp Tân Phú. Từ năm 2015 đến nay, Ông đảm nhiệm chức vụ Trưởng phòng Đầu tư Công ty TNHH Nam Việt và Liên Danh, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng KCN Nhơn Trạch 6A, Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Đầu tư Phước Bình, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An, Chủ tịch HĐQT Công ty CP KCN Tín Nghĩa - Phương Đông.</p> <p>Ông tham gia Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ I (2016 – 2021) từ tháng 6 năm 2020 và tiếp tục tham gia Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021 - 2026) từ tháng 6 năm 2021.</p>	0%

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
5	Ông Trần Ngọc Thơ	Thành viên độc lập HĐQT	<p>Giáo sư – Tiến sĩ Trần Ngọc Thơ là giảng viên ngành Tài chính – Ngân hàng, đồng thời, là thành viên Hội đồng Tư vấn chính sách tài chính tiền tệ Quốc gia.</p> <p>Ông được tín nhiệm bầu làm thành viên độc lập Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ I (2016 – 2021) từ tháng 6 năm 2020 và tiếp tục trúng cử chức danh Thành viên độc lập Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa, nhiệm kỳ II (2021-2026).</p>	0%
6	Ông Nguyễn Văn Hồng	Thành viên HĐQT	<p>Ông Nguyễn Văn Hồng tham gia Tín Nghĩa từ năm 1993, qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, ông Hồng đã đảm nhiệm nhiều vị trí quan trọng.</p> <p>Từ tháng 01/2021, ông Nguyễn Văn Hồng được bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa. Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Tổng Công ty Tín Nghĩa năm 2021, Ông được bầu vào Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021 - 2026), giữ chức danh Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Tổng Công ty.</p> <p>Tháng 11 năm 2022, ông Hồng đã được Hội đồng quản trị Tổng Công ty xem xét miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa do không còn đủ tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng giám đốc theo quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty.</p>	126.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,063%
B	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG			
1	Ông Trần Trung Tuấn	Thành viên HĐQT	(Tham chiếu nội dung mục A.2).	

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
		kiêm Tổng Giám đốc		
2	Ông Lê Văn Danh	Phó Tổng Giám đốc	<p>Ông Lê Văn Danh tốt nghiệp Thạc sĩ Kinh tế. Tham gia Tổng Công ty Tín Nghĩa từ tháng 10/2001. Trong thời gian công tác tại Tín Nghĩa, Ông đã đảm nhận nhiều vị trí như Trưởng phòng Kinh doanh, Giám đốc Trung tâm TMDVDL&KS; Giám đốc Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH MTV Kinh doanh Nông sản Tín Nghĩa. Từ đầu năm 2014, Ông về công tác tại Văn phòng Tổng Công ty và đảm nhiệm chức vụ Kiểm soát viên phụ trách chung.</p> <p>Từ tháng 01 năm 2016, ông được bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa. Ông Lê Văn Danh có nhiều kinh nghiệm về công tác quản lý trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nông sản.</p>	0%
3	Ông Nguyễn Cao Nhơn	Phó Tổng Giám đốc	<p>Ông Nguyễn Cao Nhơn đã tốt nghiệp Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh.</p> <p>Ông Nhơn đảm nhận chức vụ Phó Tổng Giám đốc từ tháng 01/2016. Ông tham gia Tổng Công ty Tín Nghĩa từ năm 2002 và có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh cà phê, nông sản.</p> <p>Qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Ông Nhơn đã đảm nhiệm nhiều vị trí khác nhau từ Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Nông Sản Tín Nghĩa, Trợ lý Tổng Giám đốc, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên KCN Ông Kèo, Giám đốc Kinh doanh.</p>	0%
4	Ông Nguyễn Hiếu Lộc	Phó Tổng Giám đốc	Ông Nguyễn Hiếu Lộc đã tốt nghiệp Thạc sỹ Kinh tế. Ông Lộc đảm nhận chức vụ Phó Tổng Giám đốc từ tháng 02/2023.	

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
			<p>Ông tham gia Tín Nghĩa từ năm 1999 và có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và hạ tầng Khu công nghiệp.</p> <p>Qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Ông Lộc đã đảm nhiệm nhiều vị trí khác nhau từ Trưởng phòng Đầu tư phát triển, Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch, Giám đốc Công ty CP Phát triển KCN Tín Nghĩa, Trợ lý Tổng giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa,...</p>	<p>71 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,0003%</p>
5	Ông Hoàng Sỹ Quyết	Phó Tổng Giám đốc	<p>Ông Hoàng Sỹ Quyết tham gia Tín Nghĩa từ tháng 11 năm 2021 và đảm nhận nhiều vị trí như: Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Cây xanh Nhơn Trạch. Ngoài ra, hiện ông đang là thành viên HĐQT Công ty CP Dầu khí Đầu tư Khai thác cảng Phước An.</p> <p>Ông Quyết được bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa từ tháng 11 năm 2022.</p>	0%
6	Bà Nguyễn Thị Thùy Vân	Kế toán trưởng	<p>Trước khi được phân công nhiệm vụ Kế toán trưởng Tổng Công ty Tín Nghĩa từ tháng 6/2016, bà Vân từng đảm nhiệm nhiều vị trí như: Nhân viên Kế toán Trung tâm TMDV Du lịch và Khách sạn, Phó Trưởng phòng Kế toán Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa, Kế toán trưởng Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa, Kế toán trưởng Công ty CP Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa, Kế toán trưởng Công ty CP XNK Nông sản thực phẩm Đồng Nai.</p>	<p>12.781 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,006%</p>
C	BAN KIỂM SOÁT			

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
1	Ông Trần Tấn Nhật	Trưởng Ban kiểm soát	<p>Ông Trần Tấn Nhật từng đảm nhiệm nhiều vị trí quản lý như: Chuyên viên tư vấn Tài chính Doanh nghiệp Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Tp.HCM, Phó Trưởng phòng Tư vấn Tài chính Doanh nghiệp Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín, Phó Trưởng phòng Tư vấn Tài chính Doanh nghiệp Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí, Phó Phòng Đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc, Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển điện lực Việt Nam (VPD), Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Sonadezi Giang Điền.</p> <p>Từ tháng 6 năm 2020, Ông tham gia Thành viên Ban kiểm soát Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ I (2016-2021) và tiếp tục trúng cử vào Ban Kiểm soát Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021-2026), đồng thời, giữ chức danh Trưởng Ban kiểm soát.</p>	0%
2	Ông Trần Tấn Khải	Thành viên Ban kiểm soát	<p>Ông Tăng Trần Tấn Khải tham gia Tín Nghĩa từ năm 2008, qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Ông đã đảm nhiệm nhiều vị trí từ Phó Phòng Kế toán Tài vụ Công ty cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa, Kế toán trưởng Công ty cổ phần Tín Nghĩa (Lào), Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV KCN Nhơn Trạch 3, Phó Giám đốc Kế toán Tài chính Tổng Công ty Tín Nghĩa, Phó Giám đốc Đầu tư Phát triển Tổng Công ty Tín Nghĩa.</p> <p>Ông tham gia Ban kiểm soát Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021 - 2026) từ tháng 6 năm 2021.</p>	0%

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
3	Bà Lê Ngọc Dung	Thành viên Ban kiểm soát	<p>Bà Lê Ngọc Dung tham gia Tín Nghĩa từ năm 2004, qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Bà đã đảm nhiệm nhiều vị trí từ Kế toán trưởng Xí nghiệp DV&PT KCN Nhơn Trạch 3, Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV KCN Nhơn Trạch 3, Phó Giám đốc Kế toán Thống kê Tổng Công ty Tín Nghĩa, Giám đốc Tổ chức Nhân sự Tổng Công ty Tín Nghĩa, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Doanh nghiệp Vừa và Nhỏ Nhật Bản, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư KCN Tín Nghĩa, Phó Giám đốc Ban quản lý các KCN Tín Nghĩa, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân.</p> <p>Từ tháng 6 năm 2021, Bà tham gia vào Ban kiểm soát Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021 - 2026).</p>	0%

2.2. Những thay đổi trong Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát

Stt	Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II	02/7/2021	
2	Ông Trần Hoài Nam	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành nhiệm kỳ II	29/6/2021	
3	Ông Trần Trung Tuấn	Thành viên Hội đồng quản trị điều hành nhiệm kỳ II	17/6/2022	
4	Ông Nguyễn Thành Đạt	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành nhiệm kỳ II	29/6/2021	

Stt	Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
5	Ông Quách Trọng Nguyên	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành nhiệm kỳ II	29/6/2021	17/6/2022
6	Ông Trần Ngọc Thơ	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II	29/6/2021	
7	Ông Nguyễn Văn Hồng	Thành viên Hội đồng quản trị điều hành nhiệm kỳ II	29/6/2021	
8	Ông Trần Tấn Nhật	Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ II	29/6/2021	
9	Ông Tăng Trần Tấn Khải	Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ II	29/6/2021	
10	Bà Lê Ngọc Dung	Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ II	29/6/2021	

2.3. Số lượng người lao động và chính sách đối với người lao động

Tính đến ngày 31/12/2022, tổng số lao động của Tổng Công ty:	1.199 người
Trong đó:	
- Lao động nam	927 người
- Lao động nữ	272 người
- Lao động tham gia bảo hiểm xã hội	1.192 người
Trình độ lao động:	
- Trên đại học	61 người, tỷ lệ 5,09%
- Đại học	287 người, tỷ lệ 23,94 %
- Cao đẳng	41 người, tỷ lệ 3,42 %
- Trung cấp	63 người, tỷ lệ 5,25 %
- Lao động phổ thông	747 người, tỷ lệ 62,3%

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

3.1. Tình hình đầu tư thực hiện các dự án của Công ty mẹ

Tình hình và kết quả thực hiện công tác đầu tư tại các dự án trọng điểm của Tổng Công ty trong năm 2022 như sau:

*** Dự án Bến Cảng Tổng hợp Phú Hữu (bến 4):**

- Địa điểm: Ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Quy mô: 40,59 ha.

- Tình hình triển khai đầu tư dự án: Tổng diện tích bồi thường đã thực hiện là 125.623 m² với tổng số tiền thực hiện là 30,8 tỷ đồng. Hiện nay, Tổng Công ty đang trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư.

*** Dự án đầu tư hạ tầng KCN Ông Kèo:**

- Địa điểm: xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Quy mô: 855,6 ha.

- Tình hình triển khai đầu tư dự án trong năm 2022:

+ Công tác bồi thường thu hồi đất: Tính đến ngày 31/12/2022, diện tích đã bồi thường và thỏa thuận được là 443,76 ha (gồm diện tích thỏa thuận bồi thường và diện tích UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường). Diện tích còn lại phải bồi thường là 189,34 ha. Phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất chi trả bồi thường với tổng số tiền 91,2 tỷ đồng.

+ Hoàn tất thẩm tra hồ sơ thiết kế dự toán đường 4, 9 đoạn còn lại để chuẩn bị triển khai thi công.

*** Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ (Rạp Nam Hà cũ):**

- Địa điểm: Phường Quyết Thắng, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Quy mô: 1.925,6 m².

- Tình hình triển khai đầu tư dự án trong năm 2022: Đang triển khai thi công tại công trình, dự kiến sẽ hoàn thành trong Quý III năm 2023.

*** Dự án Trung tâm Thương mại Long Thành:**

- Địa điểm: Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Quy mô: 5.357 m².

- Tình hình triển khai đầu tư dự án trong năm 2022: Hiện đã được phê duyệt điều chỉnh chức năng quy hoạch sang “đất phát triển hỗn hợp”, đang tiến hành công tác xem xét thẩm định lại giá đất.

*** Dự án Khu đô thị du lịch Đại Phước:**

- Địa điểm: xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Quy mô: 130,9 ha.

- Tình hình triển khai đầu tư dự án: Tổng diện tích đất đang quản lý là 60.248,4 m², với số tiền đền bù là 23,17 tỷ đồng. Hiện nay dự án đang tạm dừng triển khai.

*** Dự án Trung tâm Đăng kiểm Xuân Lộc:**

- Địa điểm: xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Quy mô: 7.700 m².
- Tình hình triển khai đầu tư dự án: Hiện đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp phép xây dựng công trình.

3.2. Đối với các Công ty con, Công ty liên kết

Trong năm 2022, hoạt động kinh doanh của hầu hết các Công ty con, Công ty liên kết gặp nhiều khó khăn.

Tuy nhiên, các Công ty trong nhóm ngành về hạ tầng Khu công nghiệp vẫn giữ đà tăng trưởng tốt, đạt kết quả kinh doanh khả quan và chi trả cổ tức năm 2022 theo kế hoạch, như: Công ty CP Phát triển KCN Tín Nghĩa, Công ty CP Thống Nhất, Công ty CP Doanh nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản – JSC.

Một số Công ty đạt chỉ tiêu thấp so với kế hoạch và cùng kỳ như: Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa, Công ty CP Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa, Công ty CP DV Bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa, Công ty CP Hiệp Phú, ... Do trong thời gian qua, hoạt động kinh doanh xăng dầu không có hiệu quả, mức thù lao quá thấp, không đủ bù đắp chi phí. Lợi nhuận lĩnh vực dịch vụ logistics, bảo vệ và kinh doanh nông sản sụt giảm do ảnh hưởng bởi tình hình khó khăn của thị trường, nhiều doanh nghiệp không có đơn hàng, nhu cầu tiêu thụ hàng hóa và sử dụng dịch vụ giảm.

Một số Công ty đang trong quá trình thực hiện hoàn tất thủ tục pháp lý của dự án, tìm kiếm nguồn tài trợ vốn, triển khai xây dựng, bao gồm: Công ty CP Tín Nghĩa – Á Châu, Công ty CP TM&XD Phước Tân, Công ty CP Tổng kho Xăng dầu Phú Hữu, nên chưa có lợi nhuận.

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

Tài sản	31/12/2022	Tỷ trọng	Nguồn vốn	31/12/2022	Tỷ trọng
I. Tài sản ngắn hạn khác	1.074.587	15%	I. Nợ phải trả	4.545.729	62%
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	238.430		1. Nợ ngắn hạn	893.256	
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	83.639		2. Nợ dài hạn	3.652.473	
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	716.565				
4. Hàng tồn kho	29.774				
5. Tài sản ngắn hạn khác	6.180				

Tài sản	31/12/2022	Tỷ trọng	Nguồn vốn	31/12/2022	Tỷ trọng
II. Tài sản dài hạn	6.248.831	85%	II. Vốn chủ sở hữu	2.777.690	38%
1. Các khoản phải thu dài hạn	374.938		1. Vốn chủ sở hữu	2.777.690	
2. Tài sản cố định	329.477		1.1. Vốn góp của chủ sở hữu	2.000.000	
3. Bất động sản đầu tư	936.240		1.2 Thặng dư vốn cổ phần	5.635	
4. Tài sản dở dang dài hạn	1.399.984		1.3 Quỹ đầu tư phát triển	100.878	
5. Đầu tư tài chính dài hạn	2.897.255		1.4 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	671.177	
6. Tài sản dài hạn khác	310.937				
Tổng tài sản	7.323.418	100%	Tổng nguồn vốn	7.323.418	100%

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,55	1,20
+ Hệ số thanh toán nhanh	1,46	1,17
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,61	0,62
+ Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	1,58	1,64
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>		
+ Vòng quay hàng tồn kho	14,41	47,25
+ Vòng quay tổng tài sản	0,33	0,39
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,13	0,06
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	0,11	0,06
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,04	0,02
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,15	0,06

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần

- Tổng số cổ phần: 200.000.000 cổ phần.
- Mệnh giá 10.000 đồng.
- Loại cổ phần đang lưu hành: cổ phần phổ thông.

Trong đó:

- + Số cổ phần chuyển nhượng tự do: 200.000.000 cổ phần
- + Số cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, Điều lệ Tổng Công ty hay cam kết của người sở hữu: 0 cổ phần.

5.2. Cơ cấu cổ đông tính đến ngày 20/3/2023

a) Cơ cấu cổ đông phân theo tỷ lệ sở hữu:

- + Cổ đông lớn: 02
- + Cổ đông nhỏ: 1.153

b) Cơ cấu cổ đông phân theo tiêu chí pháp nhân và cá nhân:

- + Cổ đông tổ chức: 14
- + Cổ đông cá nhân: 1.141

c) Cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí trong nước và nước ngoài:

- + Cổ đông trong nước: 1.155
- + Cổ đông nước ngoài: 0

d) Cơ cấu cổ đông phân theo loại hình sở hữu:

- + Cổ đông Nhà nước: 01
- + Các cổ đông khác: 1.154

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có.

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

5.5. Các chứng khoán khác: Không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Tác động lên môi trường:

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không có.

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không có.

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

a) *Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm:* Không có.

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không có.

6.3. Tiêu thụ năng lượng

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

- Điện năng sử dụng trực tiếp cho Văn phòng, chiếu sáng KCN, vận hành trạm xử lý nước thải các KCN Nhơn Trạch 3; KCN An Phước; KCN Tân Phú, KCN Ông Kèo: **2.380.755KWh/năm**.

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả:

- Hệ thống pin năng lượng mặt trời (văn phòng KCN Nhơn Trạch 3): **59.892KWh/năm**.

6.4 Tiêu thụ nước

a) Nguồn cung cấp nước và lượng sử dụng:

- KCN Nhơn Trạch 3: Công ty CP cấp nước Nhơn Trạch.

- KCN Ông Kèo: Công ty CP cấp nước Nhơn Trạch.

- KCN An Phước: Công ty CP cấp nước Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành.

- KCN Tân Phú: Công ty CP cấp nước Đồng Nai – Chi nhánh Tân Định.

Nước thủy cục cấp cho các KCN: **2.893.696m³**.

b) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng: Không có.

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có.

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có.

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

Năm 2022, mức lương bình quân của người lao động tại Tổng Công ty đạt 13.947.135 đồng/người/tháng. Tổng Công ty luôn đảm bảo mức thu nhập bình quân của lao động ở mức phù hợp với điều kiện thị trường, tạo lợi thế cạnh tranh cho doanh nghiệp.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Tổng Công ty đã thực hiện đầy đủ chính sách lao động, bảo đảm sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động, cụ thể như sau:

- Tổ chức ký kết thỏa ước lao động tập thể năm 2022 nhằm củng cố các giải pháp quan trọng góp phần chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng cho đoàn viên, người lao động.

- Phối hợp Công đoàn cơ sở tổ chức thăm hỏi người lao động ốm đau, thai sản, trợ cấp khó khăn, ...góp phần nêu cao tinh thần tập thể và sức mạnh đoàn kết, gắn bó trong nội bộ Tổng Công ty.

- Công tác chế độ chính sách cho người lao động luôn được quan tâm thực hiện. Việc chi trả lương, thưởng được thực hiện đầy đủ, kịp thời cho người lao động theo Quy chế trả lương trả thưởng của Tổng Công ty. Tất cả người lao động đều được ký hợp đồng lao động và được đóng BHXH, BHYT, BHTN theo đúng quy định của Bộ Luật lao động và Nội quy, quy chế của Tổng Công ty. Ngoài ra, mỗi người lao động còn được mua bảo hiểm tai nạn con người với số tiền 100.000.000 đồng/người/vụ tai nạn.

- Thực hiện tuyên truyền, phổ biến để nâng cao nhận thức của người lao động về công tác an toàn – vệ sinh lao động thông qua các khóa tập huấn “An toàn lao động”, “Phòng cháy chữa cháy”, tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động hàng năm.

c) Hoạt động đào tạo người lao động

Hàng năm, Tổng Công ty thường xuyên tổ chức các loại hình đào tạo (đào tạo tại chỗ, đào tạo trực tuyến hoặc gửi đi đào tạo) nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, nâng cao tay nghề, kỹ năng cho người lao động. Tỷ lệ thực hiện tổ chức các khóa đào tạo so với kế hoạch đạt bình quân 83%.

Trong năm 2022, Tổng Công ty cũng đã tập trung triển khai chương trình đào tạo phát triển kỹ năng quản lý cho lực lượng lao động như: Kỹ năng Coaching tâm lý chuyên sâu, Phương pháp xây dựng BSC/KPIs và cập nhật các thay đổi về pháp luật lao động.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Trên hành trình đi đến thành công, dù trong bất kỳ hoàn cảnh nào, Tổng Công ty Tín Nghĩa luôn đặc biệt quan tâm đến trách nhiệm đối với cộng đồng và xã hội.

Trong những năm qua, Tín Nghĩa đã xây dựng những ngôi nhà tình thương, tình nghĩa, xây cầu, đường; thăm, tặng quà các gia đình chính sách, các Trung tâm nuôi dưỡng trẻ mồ côi, khuyết tật, Hội người mù, người nghèo trong Tỉnh, Quỹ Đền ơn đáp nghĩa, Quỹ xóa đói giảm nghèo, Quỹ Học giỏi sống tốt, Quỹ bảo trợ trẻ em nghèo; tham gia hiến máu nhân đạo, mổ mắt nhân đạo, khám bệnh từ thiện; phối hợp với Đài PTTH Đồng Nai thực hiện chương trình từ thiện Cùng Tín Nghĩa vươn tới tương lai.v.v. Tổng số tiền Tổng Công ty Tín Nghĩa đã ủng hộ trong năm 2022 gần 7 tỷ đồng (Tổng số tiền ủng hộ từ thiện qua 33 năm gần 330 tỷ đồng).

Thời gian tới, Tín Nghĩa sẽ tiếp tục thực hiện những hoạt động mang ý nghĩa thiết thực và đầy giá trị nhân văn này, để truyền thống “lá lành đùm lá rách” của dân tộc Việt Nam luôn được giữ gìn và phát huy.

6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: *Không có.*

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2022, những thay đổi về kinh tế, địa chính trị đã tác động mạnh đến nền kinh tế thế giới. Nhiều quốc gia có thu nhập thấp đang phải đối mặt với những khó khăn tài chính, lạm phát tăng cao gây áp lực tăng giá ở hầu hết các nước, đặc biệt là giá xăng dầu và nhiên vật liệu. Đồng thời, xung đột giữa Nga và Ukraine, việc Trung Quốc tiếp tục áp dụng chính sách zero-Covid cũng đã ảnh hưởng đến nền kinh tế toàn cầu, nguy cơ khủng hoảng năng lượng, lương thực ở mức cao.

Nền kinh tế của Việt Nam diễn ra trong bối cảnh thế giới có nhiều biến động, cũng không tránh khỏi những khó khăn, thách thức. Thị trường chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản tiềm ẩn nhiều rủi ro; biến động tỷ giá, lãi suất tăng cao, đứt gãy nguồn cung đã gây ra không ít khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp.

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty trong năm qua cũng gặp nhiều khó khăn: Lĩnh vực xuất khẩu cà phê giảm sút đáng kể; kinh doanh xăng dầu bị lỗ do đứt gãy nguồn cung, chiết khấu thấp; Lĩnh vực Khu công nghiệp và bất động sản giảm đáng kể do các nhà đầu tư thận trọng trong bối cảnh kinh tế thế giới tăng trưởng chậm... Do đó hiệu quả kinh doanh năm 2022 đạt được còn thấp so với kế hoạch.

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản

ĐVT: triệu đồng

MS	CHỈ TIÊU	NĂM 2021	NĂM 2022	SỐ SÁNH 2022/2021
A	TÀI SẢN			
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN	1.338.820	1.074.587	80%
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	602.072	238.430	40%
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn	55.842	83.639	150%
130	Các khoản phải thu ngắn hạn	598.535	716.565	120%
140	Hàng tồn kho	79.920	29.774	37%
150	Tài sản ngắn hạn khác	2.452	6.180	252%
200	TÀI SẢN DÀI HẠN	5.954.905	6.248.831	105%
210	Các khoản phải thu dài hạn	577.709	374.938	65%
220	Tài sản cố định	295.066	329.477	112%
230	Bất động sản đầu tư	1.006.736	936.240	93%
240	Tài sản dở dang dài hạn	1.424.934	1.399.984	98%
250	Đầu tư tài chính dài hạn	2.393.953	2.897.255	121%
260	Tài sản dài hạn khác	256.508	310.937	121%

MS	CHỈ TIÊU	NĂM 2021	NĂM 2022	SỐ SÁNH 2022/2021
270	TỔNG TÀI SẢN	7.293.725	7.323.418	100%
B	NGUỒN VỐN			
300	NỢ PHẢI TRẢ	4.465.404	4.545.729	102%
310	Nợ ngắn hạn	863.626	893.256	103%
311	Phải trả người bán ngắn hạn	17.064	19.750	116%
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	6.259	101.890	1628%
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20.958	2.506	12%
314	Phải trả người lao động	6.466	7	0%
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	44.545	52.443	118%
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	105.619	104.050	99%
319	Phải trả ngắn hạn khác	36.150	36.971	102%
320	Vay ngắn hạn	614.880	561.289	91%
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	11.684	14.351	123%
330	Nợ dài hạn	3.601.778	3.652.473	101%
336	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	3.356.785	3.381.534	101%
337	Phải trả dài hạn khác	41.898	44.664	107%
338	Vay dài hạn	138.000	163.088	118%
341	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	56.837	55.100	97%
342	Dự phòng phải trả dài hạn	8.257	8.088	98%
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU	2.828.321	2.777.690	98%
410	Vốn chủ sở hữu	2.828.321	2.777.690	98%
411	Vốn góp của chủ sở hữu	2.000.000	2.000.000	100%
412	Thặng dư vốn cổ phần	5.635	5.635	100%
418	Quỹ đầu tư phát triển	52.295	100.878	193%
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	770.391	671.177	87%
440	TỔNG NGUỒN VỐN	7.293.725	7.323.418	100%

2.2. Tình hình nợ phải trả

Chỉ tiêu	Tính đến ngày 31/12/2021	Tính đến ngày 31/12/2022	% TH 2022/2021	Tỷ trọng 2021	Tỷ trọng 2022
Nợ ngắn hạn	2.181	2.342	107%	21%	22%
Nợ dài hạn	8.315	8.257	99%	79%	78%
Tổng nợ phải trả	10.496	10.599	101%	100%	100%

Tính đến ngày 31/12/2022, tổng tài sản của Tổng Công ty trên báo cáo tài chính hợp nhất là 14.632 tỷ đồng, trong đó Nguồn vốn chủ sở hữu là 4.032 tỷ đồng, Vay và nợ là 10.599 tỷ đồng.

Tổng nợ năm 2022 tăng nhẹ so với năm 2021. Nợ ngắn hạn đạt 2.342 tỷ đồng, chiếm 22% tỷ trọng tổng nợ. Vay ngắn hạn trong năm giảm gần 8% từ 1.314 tỷ đồng xuống còn 1.213 tỷ đồng do tình hình kinh doanh năm 2022 gặp nhiều khó khăn.

Bên cạnh đó, nợ dài hạn giảm nhẹ gần 1% so với năm 2021, từ 8.315 tỷ đồng, xuống còn 8.257 tỷ đồng. Nguyên nhân do trong năm 2022, Tổng Công ty tập trung trả các khoản vay dài hạn, theo đó, nợ dài hạn giảm từ 2.833 tỷ đồng, xuống còn 2.699 tỷ đồng.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

3.1. Hoàn thiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ và các quy chế, quy định nội bộ của Tổng Công ty

Tháng 01 năm 2022, Quốc hội thông qua Luật số 03/2022/QH15 “sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự” có hiệu lực kể từ ngày 01/03/2022, trong đó có quy định về sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp có ảnh hưởng đến nội dung Điều lệ và các Quy chế nội bộ hiện hành của Tổng Công ty. Để đảm bảo sự đồng bộ và thống nhất với các quy định pháp luật, tạo thuận lợi trong quá trình hoạt động, Tổng Công ty đã hoàn thiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Tổng Công ty và quy chế nội bộ liên quan đảm bảo tính tuân thủ quy định pháp luật.

Đồng thời, tổ chức rà soát các quy định nội bộ của Tổng Công ty, đánh giá những vấn đề còn vướng mắc và/hoặc phát sinh mới, triển khai sửa đổi, bổ sung và thực thi các quy chế, quy định nội bộ một cách đồng bộ, mang lại hiệu quả thiết thực, góp phần tác động tích cực đến kết quả hoạt động của Tổng Công ty.

3.2. Hoàn thiện cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý

Cùng với việc tiếp tục tái cấu trúc tài chính doanh nghiệp, trong năm 2022, Tổng Công ty đã từng bước thực hiện tái cơ cấu, kiện toàn tổ chức bộ máy, tăng cường tính chủ động và hiệu quả phối hợp giữa các đơn vị trong hệ thống Tổng Công ty. Cơ cấu tổ chức được hoàn thiện theo hướng tập trung tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả năng suất lao động.

Công tác quy hoạch, luân chuyển, bổ nhiệm và xây dựng đội ngũ nhân sự kế cận cũng được chú trọng trong thời gian qua. Tổng Công ty đã và đang nỗ lực, tích cực trong việc xây dựng và phát triển đội ngũ cán bộ có chất lượng, xây dựng và quan tâm phát triển các chính sách nhân sự phù hợp, hiệu quả - vốn được xem là một trong những đòn bẩy quan trọng, tạo động lực khuyến khích cán bộ nhân viên hoàn thành các nhiệm vụ công tác được giao, cũng như thực hiện các nhiệm vụ kinh doanh chiến lược của Tổng Công ty.

3.3. Triển khai xây dựng hệ thống đánh giá hiệu quả công việc (KPIs) và văn hóa doanh nghiệp

Năm 2022, Tổng Công ty đã triển khai thực hiện KPIs và áp dụng đồng bộ trong hệ thống Tổng Công ty nhằm xây dựng một hệ thống quản trị chiến lược, quản trị mục tiêu, đánh giá hiệu quả công việc theo BSC & KPIs. Qua đó, Văn phòng

Tổng Công ty và các đơn vị thành viên xây dựng chỉ tiêu kế hoạch của đơn vị mình, dự trù các nguồn lực cần thiết để thực hiện các chính sách, giải pháp, kế hoạch hành động phù hợp và đạt mục tiêu đề ra.

Cùng với việc đẩy mạnh hiệu quả công tác điều hành, quản lý, các chính sách, chế độ đãi ngộ cán bộ nhân viên, trong năm 2022, Tổng Công ty đã quan tâm, chú trọng đến việc giữ gìn bản sắc và phát huy văn hóa doanh nghiệp thông qua hoạt động truyền thông các ấn phẩm văn hóa doanh nghiệp như: Tổ chức cuộc thi hát online Bài hát truyền thống Tín Nghĩa, Thi trắc nghiệm bộ câu hỏi về văn hóa Tín Nghĩa. Việc tích cực tuyên truyền, phổ biến, phát động các chương trình đã góp phần xây dựng, củng cố văn hóa doanh nghiệp, rèn luyện đạo đức nghề nghiệp, tác phong làm việc, truyền cảm hứng về bản sắc văn hóa doanh nghiệp đến từng cán bộ, nhân viên, góp phần củng cố, kiên định thực hiện tầm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi của Tổng Công ty.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

- Tổng doanh thu hợp nhất bình quân hàng năm tối thiểu 10.000 tỷ đồng.
- Kim ngạch xuất khẩu bình quân hàng năm đạt 100 triệu USD. Duy trì thứ hạng trong Top 10 doanh nghiệp xuất khẩu cà phê hàng đầu Việt Nam.
- KCN Ông Kèo sớm hoàn tất công tác đền bù và lấp đầy diện tích cho thuê. Đồng thời, tham gia đầu tư mới vào các Khu công nghiệp theo quy hoạch bổ sung của Chính phủ.
- Tích cực khai thác quỹ đất của các dự án hiện có và tìm kiếm, tạo thêm quỹ đất mới cho các dự án bất động sản để triển khai xây dựng và kinh doanh.
- Cổ tức hàng năm tối thiểu 10%.

5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Tổng Công ty

6.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)

Nhằm thực hiện hiệu quả các chỉ tiêu về môi trường và phát triển bền vững, Tổng Công ty đã đẩy mạnh công tác kiểm soát và giảm thiểu tác động môi trường trong việc sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên, tránh lãng phí và đảm bảo thân thiện với môi trường.

Bên cạnh việc thực hiện đầy đủ và nghiêm túc các quy định về công tác bảo vệ môi trường và vận hành tốt hệ thống quản lý môi trường ISO 14001:2015, Tổng Công ty nâng cao việc kiểm soát môi trường nhờ vào việc giảm thiểu chất thải ngay từ nguồn thải, thu gom, phân loại, lưu giữ theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường, chuyển giao chất thải cho các đơn vị thu gom, vận chuyển, xử lý, tiêu hủy chất thải có chức năng theo quy định. Lượng điện năng và nước sử dụng tại trụ sở văn phòng và các khu công nghiệp, kho bãi, trạm xăng dầu, .. cũng được kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo hiệu suất cao, tiết kiệm năng lượng.

Định kỳ, Tổng Công ty tổ chức kiểm tra, đánh giá việc hoàn thành các mục tiêu môi trường, cũng như đầu tư, nâng cấp các thiết bị xử lý nước thải, khí thải, đảm bảo mục tiêu phát triển bền vững.

6.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Bên cạnh việc tạo môi trường, văn hóa làm việc chuyên nghiệp, Tổng Công ty chú trọng công tác đào tạo nguồn nhân lực đảm bảo nâng cao nghiệp vụ chuyên môn, kỹ năng lãnh đạo, quản lý và kỹ năng mềm, tạo điều kiện để cán bộ nhân viên học hỏi lẫn nhau cũng như tự học hỏi từ công việc, dự án tham gia.

Ngoài ra, Tổng Công ty cũng luôn coi trọng công tác phát triển văn hóa doanh nghiệp, tạo sự gắn kết toàn thể cán bộ nhân viên thông qua các chương trình, sự kiện văn hóa, Bản tin nội bộ.

6.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Hoạt động thiện nguyện là một trong những hoạt động xuyên suốt và luôn nằm trong kế hoạch của Tổng Công ty và các công ty thành viên. Năm 2022, Tổng Công ty đã triển khai nhiều chương trình từ thiện trong các lĩnh vực như: y tế, giáo dục, khắc phục hậu quả thiên tai và các hoạt động đền ơn đáp nghĩa.

Các sự kiện, hoạt động trách nhiệm xã hội đã mang lại những giá trị cả về vật chất và tinh thần thiết thực nhất cho cộng đồng địa phương, tập trung vào hỗ trợ và khuyến khích phát triển giáo dục, từ thiện, giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn...

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Tổng Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Tổng Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội

Năm 2022 diễn ra trong bối cảnh thế giới đối diện với những thách thức về những đứt gãy của chuỗi cung ứng, chuỗi logistics và lạm phát tăng cao, tại Việt Nam, nhờ nỗ lực của Chính phủ cùng nhân dân và đội ngũ doanh nhân, doanh nghiệp, trong đó, Tổng Công ty Tín Nghĩa đã cùng chung tay phục hồi phát triển sản xuất, kinh doanh sau đại dịch Covid-19 từ Quý IV/2021, tạo đà phát triển kinh tế trong năm 2022.

Trong thời gian qua, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Tổng Công ty thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành của mình, tích cực triển khai những nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua. Các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã thể hiện sự nỗ lực và linh hoạt trong chỉ đạo sản xuất kinh doanh, phát huy được các nguồn lực hiện có của Tổng Công ty, cùng với sự đoàn kết, nỗ lực phấn đấu của tập thể cán bộ nhân viên vượt qua khó khăn, giúp duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển, đảm bảo việc làm cho người lao động và giữ vững an sinh xã hội. Các chỉ tiêu kế hoạch, chỉ tiêu tăng trưởng của Tổng Công ty được duy trì, mặc dù không đạt được như kỳ vọng so với kế hoạch năm nhưng đạt tốc độ tăng trưởng cao so với cùng kỳ, tạo nền tảng thực hiện các mục tiêu của Kế hoạch 05 năm giai đoạn 2021-2026, giữ vững quy mô, vị thế và giá trị thương hiệu của Tín Nghĩa.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc, bộ máy giúp việc cho Tổng Giám đốc và người đại diện chỉ định của Tổng Công ty tại các Công ty thành viên trong việc thực hiện Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên và các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã thực hiện nhiệm vụ giám sát và kiểm soát hoạt động quản lý, hoạt động của Ban điều hành trên các lĩnh vực sau:

- Tổ chức rà soát các quy định nội bộ của Tổng Công ty, đánh giá những vấn đề còn vướng mắc và/hoặc phát sinh mới, triển khai sửa đổi, bổ sung và thực thi các quy chế, quy định nội bộ một cách đồng bộ, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, mang lại hiệu quả thiết thực, góp phần tác động tích cực đến kết quả hoạt động của Tổng Công ty.

- Triển khai các nghị quyết, quyết định phê duyệt, chỉ đạo hoạt động kinh doanh – tài chính – đầu tư – quản lý tiền lương, lao động – quản trị chi phí – cơ cấu tổ chức, nhân sự,..

- Giám sát việc xây dựng kế hoạch kinh doanh và việc triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Tổng Công ty và các Công ty con, Công ty liên kết.

- Giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý cụ thể như sau:

+ Hội đồng quản trị xem xét, đánh giá và thông qua các báo cáo của Tổng Giám đốc về tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh định kỳ hàng quý và 6 tháng và năm, nhận định những khó khăn, vướng mắc, phân tích nguyên nhân và đề xuất các giải pháp xử lý.

+ Hội đồng quản trị luôn theo dõi và chỉ đạo sâu sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, kịp thời xử lý, giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động của Ban Tổng Giám đốc.

+ Thường xuyên theo dõi việc thực hiện và tuân thủ của bộ máy quản lý, điều hành đối với luật pháp và các quy chế, quy định nội bộ để quản trị Tổng Công ty, quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ và các vấn đề về đạo đức kinh doanh; quan hệ với các Bên có quyền lợi liên quan, bao gồm cả các cổ đông, cán bộ nhân viên, các nhà cung cấp và khách hàng của Tổng Công ty.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên và đột xuất công tác tài chính kế toán, kiểm tra tính tuân thủ của Ban Điều hành và hoạt động của hệ thống kiểm soát nội bộ tại Tổng Công ty và các đơn vị trong hệ thống.

- Giám sát việc thực hiện góp thêm vốn tại các Công ty con, Công ty liên kết, việc thực hiện phát hành bảo lãnh khoản vay cho các Công ty thành viên tại các ngân hàng.

- Theo dõi, đôn đốc công tác quản lý thu hồi công nợ.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Định hướng hoạt động của Tổng Công ty trong năm 2023 là ưu tiên cho mục tiêu phát triển bền vững, an toàn và hiệu quả trong các lĩnh vực hoạt động chính của Công ty mẹ và các Công ty thành viên.

- Về sản xuất kinh doanh: Tiếp tục duy trì và đẩy mạnh 4 lĩnh vực kinh doanh chính gồm xuất khẩu cà phê, kinh doanh xăng dầu, logistics và cho thuê hạ tầng khu công nghiệp, bất động sản nhằm giữ vững quy mô, vị thế, giá trị thương hiệu của Tổng Công ty.

- Về đầu tư: Ưu tiên hàng đầu là công tác bồi thường tại KCN Ông Kèo. Tiếp tục thực hiện mục tiêu mở rộng diện tích KCN, BĐS theo quy hoạch của tỉnh và vùng. Tập trung hoàn tất thủ tục pháp lý các dự án trọng điểm, đầu tư các dự án đã được chấp thuận chủ trương để sớm đưa vào khai thác.

- Về tài chính: Ưu tiên đảm bảo vốn cho hoạt động kinh doanh và vốn cho công tác bồi thường thu hồi đất dự án KCN Ông Kèo. Tập trung, thực hiện nhiều biện pháp để thu hồi cơ bản các khoản nợ phải thu quá hạn, dầy dụa.

- Về quản trị: Tiếp tục tái cấu trúc doanh nghiệp, cải tiến công tác quản trị công ty và đổi mới đội ngũ nhân sự tại các Công ty con, Công ty liên kết theo quy chế cán bộ công nhân viên của Tổng Công ty nhằm tạo sự linh hoạt và sức bật mới. Duy trì và tiếp tục hoàn thiện việc ứng dụng công cụ BSC và KPI, đồng thời từng bước triển khai dự án số hóa trong hoạt động quản trị.

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết tại Tổng Công ty	Số lượng chức danh thành viên HĐQT nắm giữ tại các Công ty khác	Số lượng chức danh quản lý nắm giữ tại các Công ty khác
1	Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch HĐQT	0%	04	0
2	Nguyễn Văn Hồng	Thành viên HĐQT	126.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,063%	0	0
3	Trần Trung Tuấn	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	0%	05	02

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết tại Tổng Công ty	Số lượng chức danh thành viên HĐQT nắm giữ tại các Công ty khác	Số lượng chức danh quản lý nắm giữ tại các Công ty khác
4	Nguyễn Thành Đạt	Thành viên HĐQT	0%	05	0
5	Trần Hoài Nam	Thành viên HĐQT	0%	03	01
6	Trần Ngọc Thơ	Thành viên HĐQT độc lập	0%	0	0

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã tổ chức 05 (năm) phiên họp (trong đó, có 04 (bốn) phiên họp định kỳ và 01 (một) phiên họp bất thường) và 21 (hai mươi một) lần tổ chức lấy ý kiến các thành viên bằng văn bản. Các thành viên Hội đồng quản trị đều tham dự đầy đủ những cuộc họp của Hội đồng quản trị. Các thành viên đều thể hiện trách nhiệm cao, tập trung thảo luận, đánh giá, tìm các giải pháp cụ thể nhằm giải quyết những vấn đề trọng tâm liên quan đến định hướng, đến chiến lược phát triển và chỉ đạo sát sao việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh – đầu tư năm 2022. Những vấn đề phát sinh ngoài các phiên họp thường kỳ, bất thường đều được các thành viên Hội đồng quản trị gửi ý kiến tham gia bằng văn bản.

Hội đồng quản trị đã ban hành 97 nghị quyết, quyết định về các vấn đề liên quan đến công tác quản trị nhân sự và tổ chức bộ máy, đầu tư, tài chính, các công việc liên quan đến tổ chức Đại hội đồng cổ đông và công tác khác. Các văn bản ban hành thực hiện theo đúng thẩm quyền, đảm bảo nguyên tắc, thủ tục, tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty.

Hội đồng quản trị đã giám sát, chỉ đạo và đảm bảo thông tin được công bố đầy đủ, minh bạch, kịp thời theo đúng quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán. Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm tra tình hình, đôn đốc Ban điều hành thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị, kịp thời có các biện pháp phù hợp điều chỉnh hoạt động kinh doanh, chấn chỉnh, bổ sung, hoàn thiện công tác quản trị doanh nghiệp, đảm bảo Tổng Công ty phát triển đúng định hướng, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập của Tổng Công ty đã thực hiện tốt nhiệm vụ của mình. Trong năm 2022, thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tham gia

tích cực trong việc xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư, giải pháp tài chính. Ngoài ra, còn tham gia tích cực trong việc xây dựng chiến lược phát triển giai đoạn 2021 – 2026, có ý kiến độc lập về nhân sự, đầu tư tài chính, đánh giá doanh nghiệp.

1.5. Hoạt động tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:
Không có.

2. Ban kiểm soát

2.1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
1	Trần Tấn Nhật	Trưởng Ban	0
2	Tăng Trần Tấn Khải	Thành viên	0
3	Lê Ngọc Dung	Thành viên	0

2.2. Hoạt động của Ban kiểm soát

a) Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị.

Trong năm 2022, Ban kiểm soát tham gia 100% cuộc họp của Hội đồng quản trị, thực hiện giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị trong phạm vi thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị và các nhiệm vụ khác theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Đồng thời, giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, đảm bảo ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Tổng Công ty.

b) Giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc.

Trong năm 2022, Ban kiểm soát đã thực hiện việc kiểm tra, giám sát các hoạt động về quản lý tài sản, điều hành hoạt động sản xuất – kinh doanh và thực thi các quy định đúng theo Điều lệ của Tổng Công ty và quy định của pháp luật.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Thù lao, tiền lương, tiền thưởng duyệt chi theo kế hoạch	Đã thực hiện
Tiền lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý	22.465.402.550	22.465.402.550

Chi tiết tiền lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý được diễn giải tại Báo cáo tài chính năm 2022 của Tổng Công ty đính kèm Báo cáo này.

3.2. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Stt	Người thực hiện giao dịch	Người nội bộ/ Người liên quan nội bộ/ Cổ đông lớn	Loại giao dịch	Số lượng CP giao dịch
1	Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch HĐQT	bán	159.249
2	Trần Trung Tuấn	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	bán	140.277
3	Lê Văn Danh	Phó Tổng giám đốc	bán	128.662
4	Dương Thị Loan Anh	Chánh Văn phòng HĐQT	bán	44.180
5	Nguyễn Văn Hồng	Thành viên HĐQT	bán	773.614

3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Tổng Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3601038204 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2008	95A, CMT8, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Mua xăng dầu. Tổng giá trị giao dịch: 732.229.476 đồng

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Tổng Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
2	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3601038204 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2008	95A, CMT8, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Cho thuê văn phòng. Tổng giá trị giao dịch: 939.272.724 đồng
3	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3601038204 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2008	95A, CMT8, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Phí sử dụng điện, nước, xử lý nước thải. Tổng giá trị giao dịch: 300.924.529 đồng
4	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3601038204 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2008	95A, CMT8, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Cung cấp dịch vụ quảng cáo trên màn hình led. Tổng giá trị giao dịch: 61.759.542 đồng
5	Công ty CP Phát Triển KCN Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3600964611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/11/2008	Đường 6, KCN Tam Phước, Phường Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Thuê dịch vụ thu gom rác. Tổng giá trị giao dịch: 7.277.950 đồng.
6	Công ty CP Phát Triển KCN Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3600964611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/11/2008	Đường 6, KCN Tam Phước, Phường Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Cung cấp dịch vụ quảng cáo trên màn hình led. Tổng giá trị giao dịch: 29.700.000 đồng.

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Tổng Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
7	Công ty CP Quản lý dự án Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3601381549 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/12/2008	Số 01, lô C, Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Thuê dịch vụ tư vấn giám sát thi công dự án. Tổng giá trị giao dịch: 400.748.485 đồng.
8	Công ty CP DV Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3603272464 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Số 60, Đường số 1, KDC & TĐC Tam Phước, Tam Phước, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Thuê dịch vụ bảo vệ. Tổng giá trị giao dịch: 8.945.820.000 đồng.
9	Công ty CP DV Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3603272464 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Số 60, Đường số 1, KDC & TĐC Tam Phước, Tam Phước, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Thuê dịch vụ bốc xếp. Tổng giá trị giao dịch: 1.823.881.140 đồng.
10	Công ty CP DV Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3603272464 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Số 60, Đường số 1, KDC & TĐC Tam Phước, Tam Phước, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Cung cấp dịch vụ quảng cáo trên màn hình led. Tổng giá trị giao dịch: 93.675.618 đồng.
11	Công ty CP DV Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3603272464 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Số 60, Đường số 1, KDC & TĐC Tam Phước, Tam Phước, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Cho thuê bãi giữ xe. Tổng giá trị giao dịch: 128.181.816 đồng.

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Tổng Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
12	Công ty CP Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3601047417 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/10/2009	Km 1+ 900 QL51, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Thuê dịch vụ logistics, vận chuyển. Tổng giá trị giao dịch: 66.710.667 đồng.
13	Công ty CP Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3601047417 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/10/2009	Km 1+ 900 QL51, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Phí quản lý, phí sử dụng hạ tầng. Tổng giá trị giao dịch: 8.567.553.284 đồng
14	Công ty CP Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa	Người có liên quan của Tổng Công ty	3601047417 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/10/2009	Km 1+ 900 QL51, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Cung cấp dịch vụ quảng cáo trên màn hình led. Tổng giá trị giao dịch: 37.306.798 đồng
15	Công ty Chế biến XNK Nông sản thực phẩm Đồng Nai	Người có liên quan của Tổng Công ty	3600268170 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/07/2010	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P. Long Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Bán cà phê. Tổng giá trị giao dịch: 32.651.287.310 đồng
16	Công ty Chế biến XNK Nông sản thực phẩm Đồng Nai	Người có liên quan của Tổng Công ty	3600268170 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/07/2010	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P. Long Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Mua cà phê Tổng giá trị giao dịch: 438.450.018.371 đồng

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Tổng Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
17	Công ty CP Chế biến XNK Nông sản thực phẩm Đồng Nai	Người có liên quan của Tổng Công ty	3600268170 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/07/2010	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P. Long Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Mua hạt điều. Tổng giá trị giao dịch: 136.258.443 đồng
18	Công ty CP Chế biến XNK Nông sản thực phẩm Đồng Nai	Người có liên quan của Tổng Công ty	3600268170 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/07/2010	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P. Long Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Dịch vụ thuê kho Tổng giá trị giao dịch: 360.000.000 đồng
19	Công ty CP Chế biến XNK Nông sản thực phẩm Đồng Nai	Người có liên quan của Tổng Công ty	3600268170 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/07/2010	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P. Long Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Thuê xe nâng, băng tải truyền hàng. Tổng giá trị giao dịch: 45.000.000 đồng
20	Công ty CP Phát triển DN Nhỏ và Vừa Nhật Bản	Người có liên quan của Tổng Công ty	3603294411 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/06/2015	KCN Nhơn Trạch 3 - GD 2, TT Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Cung cấp dịch vụ hạ tầng KCN, quảng cáo. Tổng giá trị giao dịch: 69.833.826 đồng
21	Công ty CP Phát triển DN Nhỏ và Vừa Nhật Bản	Người có liên quan của Tổng Công ty	3603294411 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/06/2015	KCN Nhơn Trạch 3 - GD 2, TT Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022.	Cung cấp dịch vụ vận chuyển, nước, thu gom rác, xử lý chất thải. Tổng giá trị giao dịch:

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Tổng Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
						5.660.679.022 đồng
22	Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch	Người có liên quan của Tổng Công ty	3600964267 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/9/2004	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, xã Long Tân, Nhơn Trạch, Đồng Nai	Quý I/2022 và Quý III/2022	Cung cấp dịch vụ quảng cáo trên màn hình led. Tổng giá trị giao dịch: 16.416.000 đồng
23	Công ty CP Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu	Người có liên quan của Tổng Công ty	3602181239 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2008	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, P.Tân Vạn, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022	Cung cấp dịch vụ quảng cáo. Tổng giá trị giao dịch: 441.199.999 đồng
24	Công ty CP Thống Nhất	Người có liên quan của Tổng Công ty	3600667859 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/02/2004	Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, Huyện Trảng Bom, Đồng Nai	Từ tháng 01/2022 đến tháng 06/2022	Cung cấp dịch vụ quảng cáo. Tổng giá trị giao dịch: 96.469.056 đồng

3.4. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Năm 2022, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Tổng Công ty đã phối hợp chặt chẽ trong công việc, thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành của mình, tích cực triển khai những nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Tổng Công ty luôn tuân thủ các quy định pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ và các tiêu chí nhằm đảm bảo tính minh bạch trong công tác quản trị công ty đại chúng. Việc thực hiện nghiêm chỉnh các quy định về quản trị còn tạo điều kiện thuận lợi giúp Tổng Công ty giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh một cách hiệu quả, khuyến khích Tổng Công ty sử dụng mọi nguồn lực một cách hiệu quả nhất.

Các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã thể hiện sự nỗ lực và linh hoạt trong chỉ đạo sản xuất kinh doanh, phát huy được các nguồn lực hiện có của Tổng Công ty. Theo đó, đã thông qua các định hướng, kế hoạch kinh doanh, huy động vốn và quyết định các khoản đầu tư theo thẩm quyền cũng như điều chỉnh chủ trương, chính sách, cơ cấu tổ chức cho phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh, quản trị tương ứng hàng năm; chỉ đạo và giám sát Ban điều hành triển khai và hoàn thành kế hoạch kinh doanh hàng năm.

Đồng thời, Tổng Công ty thực hiện vai trò của Chủ sở hữu và/ hoặc cổ đông đối với các công ty con, công ty liên kết. Hội đồng quản trị Tổng Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ theo quy định của Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

Các nghị quyết, quyết định, quy định và chính sách từ Hội đồng quản trị liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty con, công ty liên kết về cơ bản phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ, phát huy hiệu quả đạt được hàng năm, đáp ứng kịp thời các yêu cầu về hoạt động và phát triển của Tổng Công ty.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

Công ty TNHH PwC (Việt Nam) đã xác nhận Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2022 như sau: “Theo ý kiến của Chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất (và Báo cáo tài chính riêng) đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn (và của Tổng Công ty) tại ngày 31/12/2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (và kết quả hoạt động kinh doanh riêng) và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính”.

Trong đó, có nội dung nhấn mạnh người đọc đến Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, rằng Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch, một công ty con của Tổng Công ty Tín Nghĩa, và các nhân sự chủ chốt của Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch trước đây, đang làm việc với các cơ quan chức năng có thẩm quyền liên quan đến việc khởi tố vụ án điều tra liên quan đến cựu Chủ tịch và 03 thành viên trước đây của Hội đồng quản trị của Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch. Tại thời điểm lập Báo cáo, việc điều tra vẫn đang tiến hành và chưa có kết luận chính thức từ các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán (đính kèm file):

Toàn văn báo cáo tài chính năm 2022, gồm Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng đã được Công ty TNHH Price Waterhouse Cooper VN (PwC) thực hiện kiểm toán và xác nhận, được Ban Kiểm toán nội bộ Tổng Công ty kiểm tra.

Báo cáo tài chính năm 2022 đã được đăng tải chi tiết trên công thông tin điện tử của Tổng Công ty tại đường dẫn website <https://tinnghiacorp.com.vn/>.

Trên đây là Báo cáo thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa, kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Đặng Thị Thanh Hà

TÍN NGHĨA