

Số: 436 /CV-TCT

Về việc giải trình số liệu
Báo cáo tài chính bán niên soát xét
năm 2026

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2026 và Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2025 đã công bố thông tin trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa xin được giải trình số liệu chênh lệch theo quy định tại khoản 4, điều 14, Thông tư 96/2020/TT-BTC như sau:

1. Về việc doanh thu thuần và thu nhập khác tại Báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2026 thay đổi 10% trở lên so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2025:

a) Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất:

+ Doanh thu thuần giảm do nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động kinh doanh cà phê của công ty mẹ.

+ Doanh thu tài chính giảm do nguyên nhân chính sau: Do cùng kỳ năm trước Tổng Công ty có lợi nhuận từ hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (lãi từ chuyển nhượng là 411,6 tỷ đồng).

+ Thu nhập khác tăng do nguyên nhân chính sau: Do trong kỳ, Tổng Công ty có ký kết hợp đồng để chuyển giao các chi phí đã đầu tư liên quan đến quỹ đất tại xã Hiệp Hòa với tổng giá trị chuyển giao là 295 tỷ đồng (chưa bao gồm thuế GTGT). Tổng Công ty đã ghi nhận thu nhập từ việc chuyển giao trên vào khoản mục thu nhập khác.

b) Đối với Báo cáo tài chính riêng:

+ Doanh thu thuần giảm do nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động kinh doanh cà phê.

+ Doanh thu tài chính giảm do nguyên nhân chính sau: Do cùng kỳ năm trước Tổng Công ty có lợi nhuận từ hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (lãi từ chuyển nhượng là 413,6 tỷ đồng).

+ Thu nhập khác tăng do nguyên nhân chính sau: Do trong kỳ, Tổng Công ty có ký kết hợp đồng để chuyển giao các chi phí đã đầu tư liên quan đến quỹ đất tại xã Hiệp Hòa với tổng giá trị chuyển giao là 295 tỷ đồng (chưa bao gồm thuế GTGT). Tổng Công ty đã ghi nhận thu nhập từ việc chuyển giao trên vào khoản mục thu nhập khác.

2. Về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2026 thay đổi 10% trở lên so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2025:

a) Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm do các nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động tài chính do cùng kỳ năm trước có lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng vốn, tăng chi phí tài chính từ hoạt động chuyển nhượng vốn do trong kỳ Tổng Công ty có ghi nhận lại khoản tư do chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (giá trị ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính kỳ là 413,6 tỷ đồng).

b) Đối với Báo cáo tài chính riêng:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm do các nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động tài chính do cùng kỳ năm trước có lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng vốn, tăng chi phí tài chính từ hoạt động chuyển nhượng vốn do trong kỳ Tổng Công ty có ghi nhận lại khoản tư do chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (giá trị ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính kỳ là 413,6 tỷ đồng).

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch số liệu trên Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2026, Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa xin cam đoan những giải trình trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Trung Tuấn

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau :

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Tổng Công Ty Tín Nghĩa

- Mã chứng khoán: TID
- Địa chỉ: Số 96, đường Hà Huy Giáp, P. Trán Biên, Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ/Tel: (84-251) 382 2486 Fax: (84-251) 382 3747
- Email: info@tinnghiacorp.com.vn Website: <https://tinnghiacorp.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC bán niên soát xét năm 2026
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân :

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐

Có

☒

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có :

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có :

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước :

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại :

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có :

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày : 28/08/2026 tại đường dẫn: <https://tinnghiacorp.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cai-tai-chinh>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng bán niên soát xét năm 2026;
- BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2026;
- Văn bản giải trình số H 36 /CV-TCT ngày 28/08/2026.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/ Người UQCBTT



Trần Trung Tuấn